



## Prefeitura Municipal de VARGEM

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

**PROCESSO DE COMPRA:** 974/2024  
**PROCESSO** 974/2024  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº** 58/2024

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PEQUENOS REPAROS EM PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO

#### PREÂMBULO

No dia 19/12/2024 09H10MIN, reuniram-se na Prefeitura Municipal de VARGEM, o Pregoeiro Sr. Rogério De Amorim Santana e a Equipe de Apoio Técnico composta por Ana Paula Silva Garcia, Aparecida Gomes Da Silva Bueno, para Sessão Pública de julgamento do Pregão Presencial em epígrafe.

Aberta a sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação das propostas e prática dos demais atos de atribuição dos licitantes, na seguinte conformidade:

A comissão informa que o certame foi gravado em áudio e vídeo conforme disposto no Art.17 §2º e §5º da Lei 14.133/2024.

#### CREDENCIAMENTO

REPRESENTANTES	EMPRESAS (fornecedor)	ME/EPP
	A FORTEC FACHADAS E IMPERMEABILIZAÇÕES ESPECIAIS LTDA 02.467.395/0001-62	Sim
	AGUIAR VEIGA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM EIRELI 07.921.581/0001-43	Sim
	ARCON ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 20.608.820/0001-78	Não
	CDR INFRA INSTALACAO E MONTAGEM LTDA 22.678.103/0001-48	Não
	COSSENO MULTISERVIÇOS COMERCIO E LOCAÇÕES EIRELI 20.736.353/0001-61	Sim
	CSD SERVIÇO E CONSTRUÇÃO LTDA 39.827.015/0001-63	Sim
	CUNHA E CUNHA EVENTOS E NEGOCIOS LTDA EPP 17.166.845/0001-54	Sim
	EME ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI 02.869.192/0001-00	Não
	FENIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA 31.653.148/0001-59	Sim
	IMPACTUS EMPREENDIMENTOS - ME 48.890.865/0001-05	Sim
	J L A CONSTRUÇOES E COMERCIO EIRELI 02.232.509/0001-95	Não
	JRB EMPREENDIMENTOS LTDA 32.578.174/0001-22	Sim
	L.D.A PINTURA E CONSTRUÇÕES LTDA 51.948.617/0001-74	Não
	L.F.A SERVIÇOS GERAIS LTDA 53.424.476/0001-16	Sim
	LEMBRA DE MIM MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME 07.866.938/0001-38	Sim
	LOPES STAUDT ENGENHARIA LTDA 34.998.767/0001-73	Não
	LOTUS CONSTRUTORA LTDA 42.460.589/0001-50	Sim



## Prefeitura Municipal de VARGEM

	MH INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS LTDA 42.230.758/0001-66	Sim
	MIRANTE MULTISERVIÇOS EIRELI EPP 27.596.605/0001-43	Sim
	P.H ZAVAN FERREIRA 43.580.895/0001-93	Sim
	PARINA ENGEHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA 01.473.534/0001-06	Sim
	PARTNER GSTÃO INTELIGENTE 48.072.600/0001-91	Sim
	PATRICK APARECIDO LUZIA MACHADO 55.315.572/0001-51	Sim
	R.C SILVA TRANSPORTADORA E CONSTRUTORA LTDA 01.587.414/0001-21	Sim
	RAJ BRASIL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA 14.307.711/0001-18	Não
	S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA 38.244.114/0001-50	Não
	TETO CONSTRUTORA S/A 13.034.156/0001-35	Não
	ZANATTA ENGENHARIA LTDA 09.174.279/0001-02	Não

O Pregoeiro comunicou o encerramento do credenciamento.

Em seguida, os documentos de credenciamento, as declarações de atendimento aos requisitos de Habilitação e os Envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação foram colocados à disposição de todos os presentes, os quais foram rubricados pelos participantes.

### REGISTRO DO PREGÃO

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e com a colaboração do membro da Equipe de Apoio (Técnico) que analisou as especificações, o Pregoeiro examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento (execução) com aqueles definidos no Edital, nos termos dos incisos VIII e IX do artigo 4º da Lei federal nº. 10.520, de 17/07/2002.

<b>Item 1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PEQUENOS REPAROS EM PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO</b>		
<b>Empresa</b>	<b>Status</b>	<b>Valor</b>
LEMBRA DE MIM MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME	Selecionada	634.199,0700
LOPES STAUDT ENGENHARIA LTDA	Selecionada	12.164.020,0000
CDR INFRA INSTALACAO E MONTAGEM LTDA	Selecionada	13.719.059,1500
AGUIAR VEIGA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM EIRELI	Não Selecionada	13.825.607,7400
LOTUS CONSTRUTORA LTDA	Não Selecionada	13.844.667,5500
L.D.A PINTURA E CONSTRUÇÕES LTDA	Não Selecionada	13.853.322,6900
ZANATTA ENGENHARIA LTDA	Não Selecionada	13.857.000,0000
J L A CONSTRUÇÕES E COMERCIO EIRELI	Não Selecionada	13.857.537,0100
A FORTEC FACHADAS E IMPERMEABILIZAÇÕES ESPECIAIS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
ARCON ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
COSSENO MULTISERVIÇOS COMERCIO E LOCAÇÕES EIRELI	Não Selecionada	13.857.880,2600
CSD SERVIÇO E CONSTRUÇÃO LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
CUNHA E CUNHA EVENTOS E NEGOCIOS LTDA EPP	Não Selecionada	13.857.880,2600
EME ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI	Não Selecionada	13.857.880,2600
FENIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
IMPACTUS EMPREENDIMENTOS - ME	Não Selecionada	13.857.880,2600



## Prefeitura Municipal de VARGEM

Item 1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PEQUENOS REPAROS EM PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO		
Empresa	Status	Valor
JRB EMPREENDIMENTOS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
L.F.A SERVIÇOS GERAIS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
MH INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
MIRANTE MULTISERVIÇOS EIRELI EPP	Não Selecionada	13.857.880,2600
P.H ZAVAN FERREIRA	Não Selecionada	13.857.880,2600
PARINA ENGEHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
PARTNER GESTÃO INTELIGENTE	Não Selecionada	13.857.880,2600
PATRICK APARECIDO LUZIA MACHADO	Não Selecionada	13.857.880,2600
R.C SILVA TRANSPORTADORA E CONSTRUTORA LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
RAJ BRASIL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	Não Selecionada	13.857.880,2600
TETO CONSTRUTORA S/A	Não Selecionada	13.857.880,2600

### ETAPA DE LANCES:

### CLASSIFICAÇÃO

Item 1				
Colocação	Empresa	Marca/Modelo	Valor	
1	LEMBRA DE MIM MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME		634.199,0700	Classificado
2	LOPES STAUDT ENGENHARIA LTDA		12.164.020,00	Classificado
3	CDR INFRA INSTALACAO E MONTAGEM LTDA		13.719.059,15	Classificado
4	AGUIAR VEIGA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM EIRELI		13.825.607,74	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
5	LOTUS CONSTRUTORA LTDA		13.844.667,55	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
6	L.D.A PINTURA E CONSTRUÇÕES LTDA		13.853.322,69	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
7	ZANATTA ENGENHARIA LTDA		13.857.000,00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
8	J L A CONSTRUÇÕES E COMERCIO EIRELI		13.857.537,01	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	A FORTEC FACHADAS E IMPERMEABILIZAÇÕES ESPECIAIS LTDA		13.857.880,26	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	ARCON ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA		13.857.880,26	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	COSENSO MULTISERVIÇOS COMERCIO E LOCAÇÕES EIRELI		13.857.880,26	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	CSD SERVIÇO E CONSTRUÇÃO LTDA		13.857.880,26	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.



## Prefeitura Municipal de VARGEM

9	CUNHA E CUNHA EVENTOS E NEGOCIOS LTDA EPP	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	EME ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	FENIX COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	IMPACTUS EMPREENDIMENTOS - ME	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	JRB EMPREENDIMENTOS LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	L.F.A SERVIÇOS GERAIS LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	MH INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	MIRANTE MULTISERVIÇOS EIRELI EPP	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	P.H ZAVAN FERREIRA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	PARINA ENGEHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	PARTNER GSTÃO INTELIGENTE	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	PATRICK APARECIDO LUZIA MACHADO	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	R.C SILVA TRANSPORTADORA E CONSTRUTORA LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	RAJ BRASIL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.
9	TETO CONSTRUTORA S/A	13.857.880,26 00	Desc. Fase Lances - Empresa com Valor Fora da Margem para Participar da Disputa.

### HABILITAÇÃO

**Foram habilitadas as empresas:**

**RESULTADO:**

### SUSPENSÃO

A comissão suspendeu o certame para a análise das propostas. Os licitantes presentes já deixam a sessão cientes da data de reabertura para lances sendo ela 08/01/2025 às 09:00 na Prefeitura Municipal.

### RECURSO ADJUDICAÇÃO



## Prefeitura Municipal de VARGEM

### OCORRÊNCIA

Durante o certame houveram alguns problemas com a gravação que travaram entre os horários de: 11h40min retorno da gravação as 11h43min, travou às 11h46 retorno as 11h48min.

A comissão fez a pausa para o almoço as 12h11min com retorno as 13h40min com a travacão do video fez a reabertura pós almoço com os licitantes ja presentes pois havia feito e o aparelho não havia gravado.

Os envelopes de habilitação foram lacrados em 02 (dois) outros envelopes assinado por todos os licitantes presentes.

O envelope de habilitação da empresa PARINA ENGENHARIA E EMPREENDIENTOS LTDA, foi aberto erroneamente, sendo lacrado novamente na presença de todos e vistado por todos presentes.

### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a sessão foi encerrada , cuja ata vai assinada pelo Pregoeiro, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes das empresas licitantes relacionadas.

ROGÉRIO DE AMORIM SANTANA

PREGOEIRO

ANA PAULA SILVA GARCIA

Equipe de Apoio

APARECIDA GOMES DA SILVA BUENO

Equipe de Apoio