



Prefeitura Municipal de VARGEM

ATA DE SESSÃO PÚBLICA

PROCESSO DE COMPRA: 862/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 862/2025

PREGÃO PRESENCIAL Nº 59/2025

OBJETO: Constitui objeto deste Termo de Referência a contratação de empresa(s) especializada(s), por meio de Ata de Registro de Preços, para prestação de serviços técnicos especializados, conforme a seguir:

- Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral;
- Avaliação imobiliária com laudo simplificado;
- Avaliação imobiliária com apreciação e depreciação de itens específicos;
- Levantamento batimétrico de áreas inundadas e corpos hídricos.

PREÂMBULO

No dia 31/10/2025 9H35MIN, reuniram-se na Prefeitura Municipal de VARGEM, A Pregoeira Sra. Ana Paula Silva Garcia e a Equipe de Apoio Técnico composta por Roseli Aparecida de Oliveira, para Sessão Pública de julgamento do Pregão Presencial em epígrafe.

Aberta a sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação das propostas e prática dos demais atos de atribuição dos licitantes, na seguinte conformidade:

A comissão informa que o certame foi gravado em áudio e vídeo conforme disposto no Art.17 §2º e §5º da Lei 14.133/2021.

CREDENCIAMENTO

REPRESENTANTES	EMPRESAS (fornecedor)	ME/EPP
	ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA 20.919.575/0001-10	Sim
	ORIENTE FACILITES LTDA 10.266.352/0001-47	Sim

A Pregoeira comunicou o encerramento do credenciamento.

Em seguida, os documentos de credenciamento, as declarações de atendimento aos requisitos de Habilitação e os Envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação foram colocados à disposição de todos os presentes, os quais foram rubricados pelos participantes.

REGISTRO DO PREGÃO

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e com a colaboração do membro da Equipe de Apoio (Técnico) que analisou as especificações, o Pregoeiro examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento (execução) com aqueles definidos no Edital, nos termos dos incisos VIII e IX do artigo 4º da Lei federal nº. 10.520, de 17/07/2002.

Item 1 - AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA COM APRECIÇÃO E DEPRECIÇÃO: LAUDOS TÉCNICOS COMPLETOS CONFORME ABNT NBR 14.653-1, 2 E 3, CONSIDERANDO BENFEITORIAS, ESTADO DE CONSERVAÇÃO, IDADE, DEPRECIÇÃO, ACABAMENTO, ETC.		
Empresa	Status	Valor
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	Selecionada	2.000,0000
ORIENTE FACILITES LTDA	Selecionada	2.560,0000
Item 2 - AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA COM LAUDO SIMPLIFICADO: LAUDOS PARA IMÓVEIS URBANOS E RURAIS, CONFORME ABNT NBR 14.653-1 E 2, PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO, DOAÇÃO, CONTROLE PATRIMONIAL, ETC		
Empresa	Status	Valor
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	Selecionada	1.300,0000
ORIENTE FACILITES LTDA	Selecionada	2.400,0000
Item 3 - LEVANTAMENTO BATIMÉTRICO: MAPEAMENTO HIDROGRÁFICO COM SONAR BATIMÉTRICO, GPS RTK/GNSS, CURVAS DE NÍVEL SUBMERSAS, PERFIS, VOLUME D'ÁGUA (M³), ARQUIVOS DWG, SHAPEFILE E PDF.		
Empresa	Status	Valor



Prefeitura Municipal de VARGEM

Item 3 - LEVANTAMENTO BATIMÉTRICO: MAPEAMENTO HIDROGRÁFICO COM SONAR BATIMÉTRICO, GPS RTK/GNSS, CURVAS DE NÍVEL SUBMERSAS, PERFIS, VOLUME D'ÁGUA (M³), ARQUIVOS DWG, SHAPEFILE E PDF.		
Empresa	Status	Valor
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	Selecionada	0,5200
ORIENTE FACILITES LTDA	Selecionada	0,5200
Item 4 - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
Empresa	Status	Valor
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	Selecionada	0,3500
ORIENTE FACILITES LTDA	Selecionada	0,3700

ETAPA DE LANCES:

Em seguida a Pregoeira convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor:

Item:1	
1º Rodada	
Empresa	Valor
ORIENTE FACILITES LTDA	DECLINOU
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	1.950,0000
Item:2	
1º Rodada	
Empresa	Valor
ORIENTE FACILITES LTDA	DECLINOU
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	1.300,0000
Item:3	
1º Rodada	
Empresa	Valor
ORIENTE FACILITES LTDA	DECLINOU
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	0,5000
Item:4	
1º Rodada	
Empresa	Valor
ORIENTE FACILITES LTDA	DECLINOU
ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA	0,3400

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor, na seguinte conformidade:



Prefeitura Municipal de VARGEM

CLASSIFICAÇÃO

Item 1				
Colocação	Empresa	Marca/Modelo	Valor	
1	ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA		1.950,0000	Classificado - Vencedor
2	ORIENTE FACILITES LTDA		2.560,0000	Desistiu/Declinou
Item 2				
Colocação	Empresa	Marca/Modelo	Valor	
1	ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA		1.300,0000	Classificado - Vencedor
2	ORIENTE FACILITES LTDA		2.400,0000	Desistiu/Declinou
Item 3				
Colocação	Empresa	Marca/Modelo	Valor	
1	ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA		0,5000	Classificado - Vencedor
2	ORIENTE FACILITES LTDA		0,5200	Desistiu/Declinou
Item 4				
Colocação	Empresa	Marca/Modelo	Valor	
1	ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA		0,3400	Classificado - Vencedor
2	ORIENTE FACILITES LTDA		0,3700	Desistiu/Declinou

HABILITAÇÃO

Aberto o "Envelope 2 - Documentos de Habilitação" do Licitante que apresentou a melhor proposta e analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos exigidos no Edital.

Os documentos de habilitação examinados e as propostas das empresas participantes foram rubricados pela Pregoeira e colocados à disposição dos representantes e rubricados pelos mesmos.

Foram habilitadas as empresas:

ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA Representada por

RESULTADO:

Item 1 - ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA R\$ 1.950,0000 VENCEDOR

Item 2 - ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA R\$ 1.300,0000 VENCEDOR

Item 3 - ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA R\$ 0,5000 VENCEDOR

Item 4 - ASS SERVICOS DE TOPOGRAFIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA R\$ 0,3400 VENCEDOR

RECURSO\ADJUDICAÇÃO

Em razão da ausência de manifestação da vontade de interposição de recursos por parte da licitante quanto ao resultado do certame, foi-lhe informado que decaiu, naquele momento, do direito de recorrer e que o resultado seria encaminhado a autoridade superior, para homologação do certame.

Ficam os itens acima adjudicados conforme média estimada anexa aos autos junto a análise das propostas.



Prefeitura Municipal de VARGEM

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a sessão foi encerrada , cuja ata vai assinada pelo Pregoeiro, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes das empresas licitantes relacionadas.

ANA PAULA SILVA GARCIA

PREGOEIRO

ROSELI APARECIDA DE OLIVEIRA

EQUIPE DE APOIO